

**ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ  
«ПОРЕЧЬЕ»**

143070, Московская область, Одинцовский городской округ, д. Чапаевка  
ИНН/КПП 5032039810/503201001 ОГРН 1055006341433

---

**ПРОТОКОЛ № 2 пр/2021**

**Заседания правления  
Товарищества собственников недвижимости «Поречье»**

15:00 МСК

«01 » августа 2021 года

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

<b>Борисенков В.Н.</b>	- Председатель ТСН «Поречье»
<b>Бурцев А.В.</b>	- Член правления ТСН «Поречье»
<b>Иовлев С.А.</b>	- Член правления ТСН «Поречье»
<b>Николаев В.Н.</b>	- Член правления ТСН «Поречье»
<b>Новосельцева А.С.</b>	- Член правления ТСН «Поречье»

**РАССМОТРЕЛИ:**

1. Вопрос даты, времени проведения очередного общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости «Поречье» в очно-заочной форме (далее – Собрание) в соответствии с п.23 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ (ред. от 22.12.2020) «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в связи с тем, что созванное 10.07.2021 в очной форме собрание членов ТСН «Поречье» не имело указанного в части 19 настоящей статьи кворума (протокол от 10.07.2021 № 1/2021).

2. Повестку дня Собрания, и подлежащие публикации и рассылке для ознакомления членам ТСН «Поречье» и собственникам земельных участков, ведущих садоводство без участия в товариществе материалы к Собранию.

3. Утверждение формы бюллетеня для голосования на заочной и очной частях Собрания.

**РЕШИЛИ:**

1. С учетом положений п. 24 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ (ред. от 22.12.2020) «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» провести Собрание в очно-заочной форме в следующем порядке:

- I. Голосование на заочной части Собрания:
  - Начало заочного голосования: 15 августа 2021 года, 00:00 (МСК),
  - Окончание заочного голосования: 30 октября 2021 года, 11:45 (МСК);
- II. Голосование на очной части Собрания (личное присутствие, обсуждение вопросов повестки дня и голосование) :



- Дата проведения 30 октября 2021 года, время начала в 12:00 (МСК);
- Место проведения: 143070, Московская область, Одинцовский г.о., в районе деревни Чапаевка, возле помещения правления ТСН «Поречье».

2. В соответствии с п.23 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ (ред. от 22.12.2020) «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», повестка дня Собраний, проводимого в очно-заочной форме должна состоять из тех же вопросов, что и не имевшее кворума очное Собрание (протокол от 10.07.2021 № 1/2021).

При этом члены ревизионной комиссии Н.М. Тульская и И.В. Степынина правомерно обратились в правление ТСН «Поречье» с заявлениями о необходимости изменения формулировки вопроса 6 повестки дня Общего собрания («6. Избрание нового состава ревизионной комиссии ТСН «Поречье») на «Довыборы новых членов в ревизионную комиссию ТСН «Поречье» в связи с тем, что сроки полномочий действующего состава комиссии в соответствии с законодательством и Уставом ТСН «Поречье» не истекли. Данные требования законодательства и замечание ревизионной комиссии необходимо учесть, вопрос 6 повестки дня Собраний решено уточнить. (см. СПРАВКУ К ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ СОБРАНИЯ).

4. Ранее разосланные для ознакомления и опубликованные в установленном порядке к проведенному 10.07.2021 в очной форме без необходимого кворума Собранию (протокол от 10.07.2021 № 1/2021) материалы в части Отчета председателя правления ТСН «Поречье» в целях уточнения изложенной в нем информации дополнить Планом ремонта внутренних дорог ТСН «Поречье» в 2022/2023 годах.

В целях обеспечения возможности ознакомления с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на Собрании, проводимом в очно-заочной форме обеспечить их повторную рассылку вместе с бюллетенем для возможности заочного голосования членам ТСН «Поречье» и собственникам земельных участков, ведущим садоводство без участия в товариществе, по электронной почте, публикацию на сайте <https://тсн-поречье.рф>, в чатах «ОБЪЯВЛЕНИЯ», «НАШЕ ПОРЕЧЬЕ», «ОБСУЖДЕНИЕ ТСН» (WhatsApp), «ТСН Поречье» (Telegram), распечатать и разместить материалы на информационном щите возле правления не менее чем за семь дней до даты проведения общего собрания членом товарищества (начала заочной части Собрания).

5. Утвердить форму Бюллетеня для голосования на очередном общем собрании членов Товарищества собственников недвижимости «Поречье» (ТСН «Поречье»), проводимом в очно-заочной форме согласно приложению

Использовать данную форму бюллетеня как для голосования на заочной части собрания, так и в ходе проведения очной части Собрания.

При выдаче бланка Бюллетеня участнику очной части Собрания лицо, осуществляющее регистрацию, проверяет отсутствие бюллетеня, поданного участником в ходе заочного голосования и делает подтверждающую надпись на бюллетене о регистрации личного присутствия участника на очной части. Одновременное участие в очной и заочной части Собрания не допускается.

**Председатель правления  
ТСН «Поречье»**



**В.Н. Борисенков**